

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				982 196,04
1. Осмотры МКД				24 908,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	811,00	2	4 168,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 368,20	2	10 754,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	493,00	2	3 628,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	493,00	2	3 628,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	493,00	1	1 814,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				188 193,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	1	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,00	1	26 624,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,20	1	12 133,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	10,00	1	25 454,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 237,09
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,75	1	3 482,50
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Смена патрона	шт.	4,00	1	1 498,12
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				262 182,18
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	252 490,15
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	2,20	1	3 843,44
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	1,70	1	3 043,85
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 695,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 743,53
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	2,50	1	4 549,53
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 990,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				285 253,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				127 725,04
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м²	42,00	1	5 813,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	122,11	12	20 617,17
Мытье окон	м²	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	122,81	105	53 384,78
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	550,10	1	47 688,17
7.2 Уборка придомовой территории				145 540,91
Сезонное выкашивание газонов	м²	988,50	3	19 127,49
Уборка газонов в теплый период	м²	988,50	40	35 981,42
Уборка территории	м²	120,00	60	90 432,00
7.4 Прочее				11 987,89
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,40	1	1 308,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	10 679,41
8. Прочие услуги				195 687,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 368,20	12	43 837,08

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 1		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	493,00	1	2 169,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	493,00	4	1 084,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 368,20	12	127 735,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.